

מכרז פומבי 22198093

מסר

נספח א' – תנאי סף - עדכון

1. על המציע להיות עוסק מורשה או תאגיד המאוגד כדין בישראל. לא תותר הגשת מציעות על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים או כל הרכב אחר של "מציעים במשותף".
2. במועד הגשת ההצעות במכרז מוקדם זה, המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה בעל סיווג ג'5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
3. על המציע להציג האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו-1976.
4. על המציע להמציא, באם הינו תאגיד, העתק מאושר מתעודת הרישום בישראל, בתוספת אישור רואה חשבון או עו"ד לגבי זכויות החתימה בתאגיד. להוכחת עמידתו בתנאי זה, המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה או תעודת התאגדות ואישור זכויות חתימה מצורף בנספח א'.
5. על המציע להמציא אישור רואה חשבון על מחזור שנתי בעבודה קבלנית בבניין בהיקף שאינו פחות מ- 90 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים: 2017, 2018 ו- 2019. (מוצהר בזה, כי היכולת הפיננסית הנדרשת לעיל, אינה משקפת את אומדן הערכת עלות הפרויקט).
6. על המציע להמציא דו"חות כספיים לשנים 2017, 2018 ו- 2019.
7. מפגש מציעים - מפגש מציעים - המציע השתתף במפגש מציעים שייערך באתר בהשתתפות נציגי המזמין והנהלת הפרויקט
8. ערבות השתתפות - על המציע להמציא ערבות בנקאית בסכום של 300,000 ₪ בתוקף עד לתאריך

9. ניסיון מקצועי

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע השלים כקבלן ראשי לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבנים בתחום הבניה הציבורית שאינה למגורים ומשרדים, בהיקף של לא פחות מ- 40 מ"ש"ח לפני מע"מ. מציעים יוכלו להציג לצורך עמידה בתנאי סעיף זה שני פרויקטים שהושלמו ופרויקט אחד נוסף שהיקף ההתקשרות שלו אינו פחות מהדרישה ו- 85% מהיקף ההתקשרות שולם בפועל. **להילופין**, השלים הקבלן שני פרויקטים בתחום הבניה הציבורית כמתואר לעיל וכהגדרתו במסמך זה, כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות עמד על 60 מיליון ₪. מציעים יוכלו להציג לצורך עמידה בתנאי סעיף זה פרויקט אחד שהושלם ונמסר ופרויקט אחד נוסף שהיקף ההתקשרות שלו אינו פחות מהדרישה ו- 85% מהיקף ההתקשרות שולם בפועל.

דוגמת טבלה להצגת פרויקטים בתחום הבניה הציבורית

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט	עלות קבלנית	מועד ביצוע	הערות

10. צוות המציע- על המציע להמציא הצהרה החתומה על - ידי מורשי חתימה מטעמו ובה פירוט הצוות המקצועי שיועסק על ידו בפרויקט, כמפורט להלן בסעיף זה. המציע מתחייב כי אנשי הצוות המוצעים על ידו יועסקו בפועל בביצוע הפרויקט. ידוע למציע כי החלפת מי מהצוות וקבלני המשנה המוצעים תיעשה באישור מראש ובכתב של מזמין העבודה ומנהל הפרויקט:

10.1. מנהל הפרויקט: מנהל הפרויקט הינו מהנדס רשום ורשוי או אדריכל רשום, בעל ותק של 10 שנים ממועד הסמכתו, אשר במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל פרויקט שני (2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבניה הציבורית שאינה למגורים או משרדים. ייתרון למציע אשר יציג ניסיון בהקמת פרויקטים עתירים במערכות מולטימדיה, תקשורת ואודיו.

10.2. מהנדס הביצוע: מהנדס הביצוע הינו מהנדס רשום ורשוי, בעל ותק של 10 שנים

לפחות ממועד הסמכתו, מתוכן לפחות חמש (5) שנים כמהנדס ביצוע. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמהנדס ביצוע שני (2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבניה הציבורית שאינה למגורים או משרדים. ייתרון למציע אשר יציג ניסיון בהקמת פרויקטים עתירים במערכות מולטימדיה, תקשורת ואודיו.

10.3. מנהל העבודה: מנהל העבודה מוסמך לשמש כאחראי על בטיחות העבודות בהתאם

לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988. בנוסף למנהל העבודה ותק 10 שנים לפחות ממועד רישומו כמנהל עבודה מטעם משרד העבודה והרווחה. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל עבודה שני פרויקטים לפחות, של מבנים עתירי תחום הבניה הציבורית שאינה למגורים או משרדים. ייתרון למציע אשר יציג ניסיון בהקמת פרויקטים עתירים במערכות מולטימדיה, תקשורת ואודיו.

דוגמת טבלה להצגת הצוות המקצועי

תפקיד	שם	תואר	מועד הסמכה	ניסיון מקצועי	תעודת הסמכה	תעודת רישוי
מנהל הפרויקט						
מהנדס הביצוע						
מנהל העבודה						

11. קבלני משנה - קבלן מערכות

על הקבלן להציג אחד עד שלושה קבלני משנה בתחום המערכות שעם אחד מהם יהיה מחויב לעבוד בעת ביצוע הפרויקט. על קבלן המשנה לשמש קבלן המרכז תחתיו את ביצוע כלל המערכות בכלל זה: מיזוג אויר, חשמל ואינסטלציה.

11.1. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע השלים כקבלן בתום המערכות (מיזוג אויר, חשמל, אינסטלציה- כולן בוצעו על ידי קבלן המשנה המוצע) לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבנים עתירי מערכות בתחום הבניה הציבורית, כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות הקבלניות של כלל המערכות עמד על לפחות 15 מיליון ₪. **מציעים אשר יציגו קבלני משנה בתחום המערכות אשר להם ניסיון קודם בעבודות משותפות בעבר, יקבלו ניקוד גבוה יותר בשלב הערכת האיכות.**

11.2. לחילופין, הקבלן יציג אחד **עד שלושה** קבלנים מוצעים לכל אחד מהתחומים המפורטים: מיזוג אויר; חשמל ותקשורת; אינסטלציה.

במועד הגשת ההצעות במכרז מוקדם זה, המציע לביצוע עבודות מיזוג אויר הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה בעל סיווג 3ב' בענף מתקני מיזוג אויר וקירור (170) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

במועד הגשת ההצעות במכרז מוקדם זה, המציע לביצוע עבודות חשמל ותקשורת הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה בעל סיווג 4א' בענף מתקני חשמל ותקשורת (160) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

במועד הגשת ההצעות במכרז מוקדם זה, המציע לביצוע עבודות אינסטלציה הינו קבלן רשום בפנקס

הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה בעל סיווג 4'א' בענף מתקני תברואה (אינסטלציה ומערכות כיבוי אש (190) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע בכל תחום (מיוזג אויר; חשמל ותקשורת; אינסטלציה) השלים לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבנים בתחום הבניה הציבורית שאינה למגורים ומשרדים, בהיקף של לא פחות מ- 10 מ"ח לפני מע"מ. מציעים יוכלו להציג לצורך עמידה בתנאי סעיף זה שני פרויקטים שהושלמו ופרויקט אחד נוסף שהיקף ההתקשרות שלו אינו פחות מהדרישה ו- 85% מהיקף ההתקשרות שולם בפועל.

מציעים אשר יציגו קבלן מתכלל את כל המערכות, יקבלו ציון גבוה יותר בשלב מתן ציוני האיכות.

דוגמת טבלה לכל אחד מקבלני המערכות המוצעים

שם הקבלן	תחום עבודה	פרויקטים עתירי מערכות בתחום הבניה הציבורית	עלות קבלנית של כלל המערכות	תקופת ביצוע

12. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לאפשר למציעים להבהיר או להשלים פרטים או מסמכים חסרים לצורך עמידה בתנאי הסף של המכרז וזאת במסגרת תחום זמן קצוב שיקבע על ידי הועדה

נספח ב'

הערכת איכות עבודות המציע וכשירותו על-ידי הועדה המייעצת

1. תמונה ועדה מייעצת/מקצועית אשר תמנה את חברים הבאים: אורן חביביאן, מנהל מערך הבינוי בתל השומר, גיא ינאי, מהנדס ראשי של מערך הבינוי בתל השומר ונציג מנהל הפרויקט מטעם תפנית ניהול בניה. המזמין רשאי להחליף בכל שלב את חברי הועדה או להוסיף חברים לפי שיקול דעתו.
 2. הוועדה המייעצת תעניק ציונים על מנת לקבוע מי מהמציעים העומדים ברשימת תנאי הסף (נספח א' למסמכי המכרז) ייכלל ברשימה המוגבלת של **משתתפי שלב ב'**. המציעים שיעמדו בתנאי הסף יוערכו בהתאם למפורט בסעיף 4 ו-5 להלן, יכללו ברשימת המציעים ויוזמנו על ידי ועדת המכרזים להשתתף במכרז העיקרי ולהגיש הצעה כספית.
 3. הוועדה המייעצת תעניק ציונים על מנת לקבוע מי מהמציעים העומדים ברשימת תנאי הסף (נספח ב' למסמכי המכרז) ייכלל ברשימה המוגבלת של **משתתפי שלב ב'**.
 4. ציון האיכות המינימאלי לשם היכללות ברשימת המציעים הסופית הוא 70 לפחות. ככל שיהיו פחות משלושה מציעים שקיבלו ציון 70 לפחות, יהיה רשאי המזמין אך לא חייב לאשר ללא יותר משלושת המציעים שציון האיכות שלהם הוא הגבוה ביותר אך נמוך מ-70 וגבוה מ-60 להשתתף במכרז העיקרי.
- ציון האיכות יהווה 30% מהציון המשוקלל של כל מציע שיעלה לשלב ב' במסגרת שלב הגשת ההצעות הכספיות.
5. **דירוג איכות ההצעה (30% בסה"כ)**

ציון האיכות להצעה המקצועית ייקבע על פי אמות המידה והמשקלות המופיעות בטבלה

להלן, כפי שמפורט בהרחבה בסעיף 5.

סקר שביעות רצון לקוחות ייערך ביחס לשאר הפרויקטים שיוצגו על ידי המציע:

מס' נקודות מקסימלי	הרכיב הנבחן
20	היקף וטיב ביצוע של פרויקט קודם שהוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף- ביקור בפרויקט
20	שביעות רצון הלקוח מהפרויקטים (כולל הפרויקט שנדגם)
30	צוות הקבלן הראשי המוצע לעבודה נשוא פניה זו
20	קבלן המערכות המוצע לעבודה נשוא פניה זו
10	ראיון פרונטאלי

6. להלן פירוט עבודות ונתונים שעל המציע להציג, וכן שיטת שקלול הניקוד להערכת האיכות והכשירות:

6.1. פרויקט בתחום הבניה הציבורית שאינו למגורים או משרדים, אחד מהפרויקטים שהוצגו

במסגרת ההגדרות בסעיף 6 לתנאי הסף המפורטים בספח ד'. על הקבלן לציין במפורש איזה

מבין הפרויקטים שהציג הינו הפרויקט שייבדק על ידי הוועדה המקצועית לצורך מתן ציון

איכות. ככל שהמציע לא יציין מהו הפרויקט לדגימה, תבחר הוועדה המקצועית את הפרויקט

לדגימה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 20 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה,

והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים.

מס' נקודות מקסימלי 20	המרכיב הנבדק (יותאם ספציפית לכל פרויקט)
1	איכות שלד הבטון והבניה
1	איכות עבודת האיטום
1	איכות עבודת המעטפת
1	איכות עבודת המסגרות והנגרות
3	איכות עבודות הגמר
4	איכות עבודות מ"א
4	איכות עבודות תברואה, אינסטלציה וגזים
2	איכות עבודות השמל ובקרה
3	איכות עבודות מולטימדיה ותקשורת

6.2. שביעות רצון המזמין

הניקוד לרכיב זה יינתן על בסיס סקר שביעות רצון שתערוך הוועדה המייעצת וועדת המכרזים. לטובת

כך, במסגרת **טופס א' 1** על המציע לספק רשימת ממליצים, כולל פרטי התקשרות, לצורך קבלת נתונים בקשר לפרויקט המציג את ניסיונו המקצועי ביחס לפרויקט הנדגם והמפורט בסעיף לנספח א' . על הממליצים להיות נציגי המזמין אשר להם היכרות ראשונית עם הפרויקט וצוות העובדים או לחילופין מפקחים אשר בצעו פיקוח צמוד על עבודת הקבלן.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 20 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי 20	שביעות רצון מזמיני עבודה
3	ניהול האתר בזמן הבניה
3	התארגנות, סדר, ניקיון, ניהול פסולת
3	שיטות ביצוע מתקדמות
2	מעקב לו"ז, הזמנות, ניהול קבלני משנה
2	בקרת איכות, טפסים, נהלים, תיעוד
3	עמדה בלוחות זמנים של הפרויקט
2	מידת שיתוף פעולה עם מנה"פ והמזמין
2	תביעות וחריגים

6.3. צוות הקבלן הראשי – ניהול הפרויקט

הניקוד לסעיף זה יינתן לצוות שהוצע על ידי המציע במסגרת העמידה בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 7 לנספח א': מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ראשי ומנהל עבודה מטעמו, בעלי הניסיון המפורט להלן:

6.3.1 מנהל הפרויקט: מנהל הפרויקט הינו מהנדס רשום ורשוי או אדריכל רשום, בעל ותק של 10 שנים ממועד הסמכתו, אשר במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל פרויקט שני (2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות

בתחום הבניה הציבורית שאינה למגורים או משרדים. ייתרון למציע אשר יציג ניסיון בהקמת פרויקטים עתירים במערכות מולטימדיה, תקשורת ואודיו.

6.3.2. מהנדס הביצוע: מהנדס הביצוע הינו מהנדס רשום ורשוי, בעל ותק של 10 שנים

לפחות ממועד הסמכתו, מתוכן לפחות חמש (5) שנים כמהנדס ביצוע. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמהנדס ביצוע שני (2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבניה הציבורית שאינה למגורים או משרדים. ייתרון למציע אשר יציג ניסיון בהקמת פרויקטים עתירים במערכות מולטימדיה, תקשורת ואודיו.

6.3.3. מנהל העבודה: מנהל העבודה מוסמך לשמש כאחראי על בטיחות העבודות בהתאם

לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988. בנוסף למנהל העבודה ותק 10 שנים לפחות ממועד רישומו כמנהל עבודה מטעם משרד העבודה והרווחה. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל עבודה שני פרויקטים לפחות, של מבנים עתירי תחום הבניה הציבורית שאינה למגורים או משרדים. ייתרון למציע אשר יציג ניסיון בהקמת פרויקטים עתירים במערכות מולטימדיה, תקשורת ואודיו.

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד למנהל הפרויקט, מהנדס הביצוע, מנהל העבודה הראשי ומהנדס המערכות, כאשר הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 30 נקודות מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה (10 נקודות לכל בעל תפקיד בצוות הניהול), והוא ינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי (10 נקודות לכל איש צוות)	הרכיב הנבחן עבור כל אחד מבעלי התפקידים (10 נקודות לכל איש צוות ובסך הכל 30 נקודות)
3	מורכבות הפרויקטים, מורכבות מיקום הפרויקטים, היקף הפרויקטים
3	איכות הביצוע בפרויקטים קודמים
2	שביעות רצון הלקוחות מפרויקטים קודמים
2	התרשמות כללית

מובהר כי בכל מקרה שמי מצוות הקבלן הראשי לא יעמוד בדרישות הניסיון אשר הוגדרו בסעיף 7 לנספח א', אזי המציע לא יהיה זכאי לקבלת הניקוד שנקבע עבור איש הצוות הרלוונטי.

6.4. קבלן מערכות -

הניקוד בסעיף זה יוענק לאחד מקבלני המערכות שהוצגו בסעיף 10 לנספח א', קבלני משנה בתחום המערכות שעם אחד מהם יהיה מחויב לעבוד בעת ביצוע הפרויקט. על קבלן המערכות לשמש קבלן המרכז תחתיו את ביצוע כלל המערכות בכלל זה: מיזוג אויר, חשמל ואינסטלציה.

על המציע לציין איזה מבין הקבלנים הוא מבקש מהוועדה המייעצת להעריך. במידה והמציע לא יציין את שם הקבלן אותו הוא מבקש להעריך, תבחר הוועדה המייעצת את הקבלן אותו תעריך, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד להיקף וטיב הביצוע בפרויקט אחד מתוך הפרויקטים שהציג המציע להזכחת עמידתו בתנאי הסף (סעיף 11 בנספח א'). על המציע לציין איזה מבין הפרויקטים ינוקד על ידי הוועדה המייעצת.

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד לקבלן המערכות כאשר הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 20 נקודות מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי 20	הרכיב הנבחן ביחס לפרויקט הנדגם וקבלן המערכות
6	מורכבות הפרויקט, מורכבות המערכות, היקף הפרויקט
6	איכות הביצוע
3	קבלן אשר מבצע את כלל המערכות (קבלן משולב)
3	הצגת עבודות משותפות לקבלן הראשי וקבלן/ני המערכות
2	התרשמת כללית

מובהר כי בכל מקרה שקבלן המערכות/קבלני המערכות המוצעים לא יעמוד בדרישות הניסיון אשר הוגדרו בסעיף 10 לנספח א', אזי המציע לא יהיה זכאי לקבלת הניקוד שנקבע עבור קבלן המערכות.

6.5. ראיון פרונטאלי:

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד על פי ההתרשמות האישית והמקצועית של חברי צוות בדיקת ההצעות במסגרת ראיון שיתקיים עם מנכ"ל הגורם המציע או גורם בכיר אחר אצל המציע (כדוגמת סמנכ"ל או משנה למנכ"ל) ועם עם הצוות המוצע על ידי המציע לביצוע הפרויקט הנדרש לעמוד בדרישות המפורטות בסעיף 5.3 – מנהל עבודה, מהנדס ביצוע, ומנהל פרויקט, במועד אשר ייקבע על ידי המזמין.

המציעים נדרשים לציין בטופס ההצעה את שמות מנהל העבודה הראשי, מהנדס הביצוע ומנהל הפרויקט המוצעים לניהול הפרויקט ואשר יגיעו לראיון, וכן לצרף להצעה קורות חיים מקצועיים ותעודות השכלה/הסמכה רלוונטיות של הצוות המוצע.

הניקוד בראיון יורכב מהפרמטרים הבאים, אותם מתבקשים המציעים להציג במסגרת הראיון:

מס' נקודות מקסימלי 10	הרכיב הנבחן עבור הצגת החברה, פרויקטים דומים וצוות הקבלן (בסך הכל 10 נקודות)
3	התרשמות מפרויקטים דומים
4	מתודולוגית ניהול
3	התרשמות מניסיון ואיכות הצוות המוצע

